

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve č. 15/2004 zo dňa 02.11.2004

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

konšt.symbol : 0558

variab.symbol : 8450001504

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Sídlo : Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín

Zastúpenie : **Mgr. Mária Hančinská – riaditeľka školy**

IČO : 00 351 806

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000508965/8180

V zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve.

Preambula

Dňa 02.11.2004 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 15/2004, ktorej predmetom bol prenájom pozemku parc.č. 622 o výmere 1649 m² a časť parc.č. 621/1 o výmere 451 m², za účelom realizácie športovísk s príslušenstvom, za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,- Sk/m² ročne.

Mesto Trenčín a Trenčiansky samosprávny kraj uzatvorili dňa 18.12.2014 Zámennú zmluvu č. 144/2014, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli SOŠ obchodu a služieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Z dôvodu, že medzi zamieňanými pozemkami sa nachádzala aj časť pozemku C-KN 621/1, pozemok C-KN parc.č. 622 zanikol a geometrickým plánom bola vytvorená nová C-KN parc.č. 621/56 o výmere 2079 m², ktorou sa zamerali športoviská, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 15/2004. Pri uzatváraní Nájomnej zmluvy č. 15/2004 prenájom pozemkov nepodliehal schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Pôvodný článok I. **Predmet nájmu sa ruší** a nahrádza sa novým textom takto :

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 621/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2079 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 41373006-77-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi. Kópia geometrického plánu tvorí súčasť tohto dodatku.

II.

Pôvodný článok III. **Cena nájmu sa ruší** a nahrádza sa novým textom takto :

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tohto dodatku bude v celkovej výške **68,60 € ročne**.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume **68,60 €** vopred vždy k 31.1. bežného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku.

3/ Nájomné za rok 2015 vo výške 68,60 € uhradí nájomca pri podpise tohto dodatku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z..

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.


1/ Tento dodatok k nájomnej zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

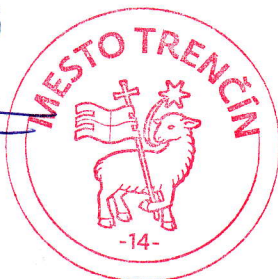
2/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

3/ Tento dodatok k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa 11.2.2015

Prenajímateľ: 20-02-2015


Mgr. Richard Rybníček
primátor



Nájomca:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TRENČÍN ④


Mgr. Mária Hancínská
riaditeľka školy